

GIOVANNI SAMAROTTO PERITO AGRARIO

14100 ASTI - VIA BORMIDA, 7

Collegio Interprovinciale Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di AL-AT-CN-TO-AO – Numero d'iscrizione 75

cod.fisc. SMRGNN51T12D814H
partita IVA 00239700057☎ 0141-355736 - 📠 340-0798328
e-mail: gsamarotto@virgilio.it**Oggetto: RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

Il sottoscritto SAMAROTTO GIOVANNI perito agrario - iscritto al Collegio Interprovinciale Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di AL-AT-CN-TO-AO al n. 75 – con studio in Asti - Via Bormida, 7;
- su richiesta del COMITATO SPONTANEO VIGILANZA MOTOCROSS di Castagnole Monferrato;

- in ordine al seguente punto:

< Verificare la corrispondenza tra quanto contenuto nella "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società "Monferrato s.r.l. di Grasso Gaja" in data 10/07/2018 e la situazione in atti catastali dei terreni per i quali la dichiarante attesta di avere la disponibilità >.

RELAZIONA QUANTO SEGUE

Sul sito http://158.102.224.7/supporto_provat/index.php/ambiente-conferenza-servizi/monferrato-s-r-l/impianto-sportivo-motoristico-1 della Provincia di Asti - Settore Ambiente, è pubblicata la documentazione presentata dalla Società "Monferrato s.r.l. di Grasso Gaja" avente ad oggetto la richiesta di assenso per un "Intervento di costruzione di area sportiva per la realizzazione di piste permanenti per attività competitive e di motocross".

Tale documentazione comprende nello specifico i seguenti allegati:

doc. 5.0 – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla disponibilità delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento;

doc. 5.1 – allegato "A" alla Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà: elenco dati catastali dei terreni in proprietà e/o nella disponibilità della Società "Monferrato s.r.l. di Grasso Gaja"

doc. 5.2 – allegato "B" alla Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà: planimetria catastale con evidenziati i terreni in proprietà e quelli con altra disponibilità della Società "Monferrato s.r.l. di Grasso Gaja".

Esaminata tale documentazione ed eseguite in data 25/09/2018 le opportune verifiche catastali con specifico riferimento ai terreni elencati nell'allegato "A" ed evidenziati nell'allegato "B" rilevo ed annoto le seguenti difformità:

foglio 15 mappale 91 – in allegato "A" indicato quale proprietà della Società derivante da rogito Notaio Cavanna in data 26/11/2016 rep. 2219/1703; in allegato "B" evidenziato con colore azzurro indicante la piena proprietà della Società;

- situazione catastale rilevata alla data del 25/09/2018:

Monferrato srl di Grasso Gaja con sede in Asti - proprietà per 6/9;

Roberto Valentino – usufruttuario parziale;

Roggero Giuseppina nata a Castagnole Monferrato il 21/03/1914 – proprietà per 3/9;

foglio 15 mappale 111 – in allegato "A" indicato quale proprietà della Società derivante da rogito Notaio Cavanna in data 28/10/2017 rep. 2938/2267; in allegato "B" evidenziato con colore azzurro indicante la piena proprietà della Società;

- situazione catastale rilevata alla data del 25/09/2018:

Gatto Mariuccia nata a Castagnole Monferrato il 22/04/1947 – proprietà per 14/72;

Monferrato srl di Grasso Gaja con sede in Asti - proprietà per 58/72;

foglio 15 mappale 216 – in allegato “A” indicato quale proprietà della Società derivante da rogito Notaio Cavanna in data 28/10/2017 rep. 2941/2269; in allegato “B” evidenziato con colore azzurro indicante la piena proprietà della Società;

- situazione catastale rilevata alla data del 25/09/2018:

Accornero Pierina fu Stefano ved. Valenzano – usufruttuaria parziale
Angiolillo Adelina nata a Torino il 18/06/1935 – proprietà per 3/9
Valenzano Daniele nato a Torino il 01/08/1959 – proprietà per 2/9
Valenzano Dario nato a Torino il 15/05/1957 – proprietà per 2/9
Valenzano Davide nato a Torino il 09/04/1969 – proprietà per 2/9

foglio 15 mappale 217 – in allegato “A” indicato quale proprietà della Società derivante da rogito Notaio Cavanna in data 28/10/2017 rep. 2941/2269; in allegato “B” evidenziato con colore azzurro indicante la piena proprietà della Società;

- situazione catastale rilevata alla data del 25/09/2018:

Accornero Pierina fu Stefano ved. Valenzano – usufruttuaria parziale
Angiolillo Adelina nata a Torino il 18/06/1935 – proprietà per 3/9
Valenzano Daniele nato a Torino il 01/08/1959 – proprietà per 2/9
Valenzano Dario nato a Torino il 15/05/1957 – proprietà per 2/9
Valenzano Davide nato a Torino il 09/04/1969 – proprietà per 2/9

foglio 15 mappale 221 – in allegato “A” indicato quale proprietà della Società derivante da rogito Notaio Cavanna in data 24/11/2016 rep. 2217/1701; in allegato “B” evidenziato con colore azzurro indicante la piena proprietà della Società;

- situazione catastale rilevata alla data del 25/09/2018:

Bianco Marcello Severino Edoardo nato a Milano il 27/10/1947 – proprietà per 11/144;
Ferraris Antonia nata a Castagnole Monferrato il 02/12/1887 – proprietà per 12/144;
Ferraris Marcolina nata a Castagnole Monferrato il 14/06/1891 – proprietà per 22/144;
Ferraris Stefanino nato a Castagnole Monferrato il 29/05/1936 – proprietà per 11/36;
Lazzarone Teresa nata a Montemagno il 13/04/1887 – usufruttuario per 1/3;
Marengo Mario nato a Torino il 05/04/1952 – proprietà per 11/144;
Monferrato srl di Grasso Gaja con sede in Asti - proprietà per 44/144;

foglio 15 mappale 224 – in allegato “A” indicato quale proprietà della Società derivante da rogito Notaio Cavanna in data 28/05/2016 rep. 1890/1464; in allegato “B” evidenziato con colore azzurro indicante la piena proprietà della Società;

- situazione catastale rilevata alla data del 25/09/2018:

Ferraris Giuseppe fu Francesco nato a Castagnole Monferrato il 08/03/1888 – comproprietario;
Ferraris Romana nata a Castagnole Monferrato il 20/02/1914 – comproprietaria;
Monferrato srl di Grasso Gaja con sede in Asti - proprietà per 1/3;

foglio 15 mappale 424 – in allegato “A” indicato quale proprietà della Società derivante da rogito Notaio Cavanna in data 28/10/2017 rep. 2941/2269; in allegato “B” evidenziato con colore azzurro indicante la piena proprietà della Società;

- situazione catastale rilevata alla data del 25/09/2018:

Angiolillo Adelina nata a Torino il 18/06/1935 – proprietà per 6/9
Valenzano Daniele nato a Torino il 01/08/1959 – proprietà per 1/9
Valenzano Dario nato a Torino il 15/05/1957 – proprietà per 1/9
Valenzano Davide nato a Torino il 09/04/1969 – proprietà per 1/9

foglio 15 mappale 426 – in allegato “A” indicato quale proprietà della Società derivante da rogito Notaio Cavanna in data 28/10/2017 rep. 2941/2269; in allegato “B” evidenziato con colore azzurro indicante la piena proprietà della Società;

- situazione catastale rilevata alla data del 25/09/2018:

Angiolillo Adelina nata a Torino il 18/06/1935 – proprietà per 6/9
Valenzano Daniele nato a Torino il 01/08/1959 – proprietà per 1/9
Valenzano Dario nato a Torino il 15/05/1957 – proprietà per 1/9
Valenzano Davide nato a Torino il 09/04/1969 – proprietà per 1/9

foglio 18 mappale 99 – non indicato nell'allegato "A"; evidenziato nell'allegato "B" con colore azzurro indicante la piena proprietà della Società;

- situazione catastale rilevata alla data del 25/09/2018:

Bonfiglio Roberto nato a Genova il 16/02/1949 – proprietà per 1/2;

Monferrato srl di Grasso Gaja con sede in Asti - proprietà per 1/2;

foglio 18 mappale 142 – in allegato "A" indicato quale proprietà della Società derivante da rogito Notaio Cavanna in data 28/10/2017 rep. 2941/2269; in allegato "B" evidenziato con colore azzurro indicante la piena proprietà della Società;

- situazione catastale rilevata alla data del 25/09/2018:

Costelli Luigia nata a Castagnole Monferrato il 15/08/1920 – proprietà per 1/8;

Ferraris Giuseppina nata a Castagnole Monferrato il 22/03/1929 – proprietà per 6/8;

Monferrato srl di Grasso Gaja con sede in Asti - proprietà per 2/16.

Si allegano le visure catastali relative ai mappali indicati in relazione.

Tanto si espone in attuazione dell'incarico ricevuto.

Asti, 01 ottobre 2018

F.to il Tecnico incaricato
Per. Agr. Giovanni Samarotto

